

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000724 от 09.12.2020

Многоэтажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов в цокольном и на 1-ом этажах (№ 11.3а по ПЗУ), - 5 этап строительства - 2 очередь строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Мира, 39

Дата первичного размещения: 31.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Энергоинфраструктура
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Энергоинфраструктура
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620078
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 25
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)374-06-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pervostroitel.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: prospectmira.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванисенко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Энергоинфраструктура" Девелоперская компания "Первостроитель"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670218211
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1086670021514
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванисенко
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванисенко
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-100-778 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667221556121
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% голосов в органе управления
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Первостроитель
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670318897
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658037304
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным комплексом нежилых помещений общественного назначения (№ 11.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 14 по ПЗУ) – 20 пусковой комплекс II очереди строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Педагогическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дом высокого класса Коперник. Микрорайон Университетский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-35-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 298,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 936,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 340 772,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № RU 66302000-1141-2018

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мира
	9.2.10	Дом: 39
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14366,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10096,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 732,92 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
10829,01 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Николай-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сантест+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670354694
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0244-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная экспертная палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0427-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная экспертная палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0202-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная экспертная палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0361-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная экспертная палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0016-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная экспертная палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-033375-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная экспертная палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0008-15/14-0815H
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-016003-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Группа компаний "Эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал "Проспект Мира. Компаунд", ЖК "Проспект Мира. Компаунд", Жилой комплекс "Проспект Мира", ЖК "Проспект Мира", Компаунд "Проспект Мира", Prospect Mira. Compound, Compound Prospect Mira, Prospect Mira
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1141-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 118/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.08.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704041:1420
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1828,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Непосредственный проезд к жилым домам предусмотрен с жилой улицы микрорайона, с северной и восточной сторон комплекса. Въезд на дворовую территорию предусматривается только для спецтехники. Пешеходные подходы к жилым домам со встроенными магазинами, офисами организованы с тротуара вдоль улицы микрорайона, с северной и восточной сторон комплекса. Велодорожки шириной 1,5 м предусмотрены вдоль улицы микрорайона, с северной и восточной сторон комплекса.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Хранение автотранспорта жителей предусмотрено 219 м/м постоянного хранения, в том числе: 202 м/м в подземной автостоянке, 17 м/м на открытой автостоянке на ул. Комсомольская, 60а; 55м/м временного хранения: 37 м/м в подземном паркинге, 18 м/м на временной открытой автостоянке.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Нормируемые площадки размещены на индивидуальном двореком пространстве жилых домов, Площадь проектируемых площадок: Детских игровых – 842м²; Спортивных-476м², беговая дорожка – 445м². Для отдыха взрослых – 263м².
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены площадки для сбора мусора с установкой 4 евроконтейнеров емкостью 1,1 м³, расположенные с северной стороны от жилого комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В местах свободных от застройки, проездов, тротуаров и площадок, предусматривается устройство газонов, посадка кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения: выходы из здания оборудованы пандусами, в местах пересечения тротуаров с проездами предусматривается понижение бортового камня до 0,00.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории выполняется уличными светодиодными светильниками, установленными на опорах освещения высотой 6м (ТУ № 84 от от 15.05.2019г., действительны до 15.05.2022г., ЕМУП "Горсвет")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ.01/04-134
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/02-94
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУП Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4116/36-П/294
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУП Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4116/36-П/294
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7к/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/02-94
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 158
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	53.22	1
2	Квартира	2	1	77.02	2
3	Квартира	2	1	74.32	2

4	Студия	2	1	32.93	1
5	Квартира	2	1	84.01	2
6	Квартира	2	1	52.06	1
7	Квартира	2	1	51.87	1
8	Квартира	2	1	52.78	1
9	Квартира	3	1	53.22	1
10	Квартира	3	1	77.02	2
11	Квартира	3	1	74.33	2
12	Студия	3	1	32.7	1
13	Квартира	3	1	84.01	2
14	Квартира	3	1	52.06	1
15	Квартира	3	1	51.87	1
16	Квартира	3	1	52.78	1
17	Квартира	4	1	53.22	1
18	Квартира	4	1	77.09	2
19	Квартира	4	1	74.37	2
20	Студия	4	1	32.72	1
21	Квартира	4	1	84.05	2
22	Квартира	4	1	52.1	1
23	Квартира	4	1	51.91	1
24	Квартира	4	1	52.79	1
25	Квартира	5	1	53.22	1
26	Квартира	5	1	77.09	2
27	Квартира	5	1	74.37	2
28	Студия	5	1	32.72	1
29	Квартира	5	1	84.05	2
30	Квартира	5	1	52.1	1
31	Квартира	5	1	51.91	1
32	Квартира	5	1	52.79	1
33	Квартира	6	1	53.22	1
34	Квартира	6	1	77.09	2
35	Квартира	6	1	74.37	2
36	Студия	6	1	32.72	1
37	Квартира	6	1	84.05	2
38	Квартира	6	1	52.1	1
39	Квартира	6	1	51.91	1
40	Квартира	6	1	52.79	1
41	Квартира	7	1	53.22	1
42	Квартира	7	1	77.09	2
43	Квартира	7	1	74.37	2
44	Студия	7	1	32.72	1
45	Квартира	7	1	84.05	2
46	Квартира	7	1	52.1	1

47	Квартира	7	1	51.91	1
48	Квартира	7	1	52.79	1
49	Квартира	8	1	53.22	1
50	Квартира	8	1	77.09	2
51	Квартира	8	1	74.37	2
52	Студия	8	1	32.72	1
53	Квартира	8	1	84.05	2
54	Квартира	8	1	52.1	1
55	Квартира	8	1	51.91	1
56	Квартира	8	1	52.79	1
57	Квартира	9	1	53.22	1
58	Квартира	9	1	77.09	2
59	Квартира	9	1	74.37	2
60	Студия	9	1	32.72	1
61	Квартира	9	1	84.05	2
62	Квартира	9	1	52.1	1
63	Квартира	9	1	51.91	1
64	Квартира	9	1	52.79	1
65	Квартира	10	1	53.22	1
66	Квартира	10	1	77.09	2
67	Квартира	10	1	74.37	2
68	Студия	10	1	32.72	1
69	Квартира	10	1	84.05	2
70	Квартира	10	1	52.1	1
71	Квартира	10	1	51.91	1
72	Квартира	10	1	52.79	1
73	Квартира	11	1	53.45	1
74	Квартира	11	1	77.48	2
75	Квартира	11	1	74.61	2
76	Студия	11	1	32.47	1
77	Квартира	11	1	84.52	2
78	Квартира	11	1	51.94	1
79	Квартира	11	1	51.75	1
80	Квартира	11	1	53.2	1
81	Квартира	12	1	53.45	1
82	Квартира	12	1	77.48	2
83	Квартира	12	1	74.61	2
84	Студия	12	1	32.47	1
85	Квартира	12	1	84.52	2
86	Квартира	12	1	51.94	1
87	Квартира	12	1	51.75	1
88	Квартира	12	1	53.2	1
89	Квартира	13	1	53.41	1

90	Квартира	13	1	77.45	2
91	Квартира	13	1	110.39	3
92	Студия	13	1	35.52	1
93	Квартира	13	1	101.68	3
94	Квартира	13	1	51.72	1
95	Квартира	13	1	53.16	1
96	Квартира	14	1	53.41	1
97	Квартира	14	1	77.45	2
98	Квартира	14	1	110.39	3
99	Студия	14	1	35.52	1
100	Квартира	14	1	101.68	3
101	Квартира	14	1	51.72	1
102	Квартира	14	1	53.16	1
103	Квартира	15	1	53.41	1
104	Квартира	15	1	77.45	2
105	Квартира	15	1	110.39	3
106	Студия	15	1	35.52	1
107	Квартира	15	1	101.68	3
108	Квартира	15	1	51.72	1
109	Квартира	15	1	53.16	1
110	Квартира	16	1	53.41	1
111	Квартира	16	1	77.45	2
112	Квартира	16	1	110.39	3
113	Студия	16	1	35.52	1
114	Квартира	16	1	101.68	3
115	Квартира	16	1	51.72	1
116	Квартира	16	1	53.16	1
117	Квартира	17	1	53.41	1
118	Квартира	17	1	77.45	2
119	Квартира	17	1	110.39	3
120	Студия	17	1	35.52	1
121	Квартира	17	1	101.68	3
122	Квартира	17	1	51.72	1
123	Квартира	17	1	53.16	1
124	Квартира	18	1	53.41	1
125	Квартира	18	1	77.45	2
126	Квартира	18	1	110.39	3
127	Студия	18	1	35.52	1
128	Квартира	18	1	101.68	3
129	Квартира	18	1	51.72	1
130	Квартира	18	1	53.16	1
131	Квартира	19	1	53.41	1
132	Квартира	19	1	77.45	2

133	Квартира	19	1	110.39	3
134	Студия	19	1	35.52	1
135	Квартира	19	1	101.68	3
136	Квартира	19	1	51.72	1
137	Квартира	19	1	53.16	1
138	Квартира	20	1	53.41	1
139	Квартира	20	1	77.45	2
140	Квартира	20	1	110.39	3
141	Студия	20	1	35.52	1
142	Квартира	20	1	101.68	3
143	Квартира	20	1	51.72	1
144	Квартира	20	1	53.16	1
145	Квартира	21	1	53.41	1
146	Квартира	21	1	77.45	2
147	Квартира	21	1	110.39	3
148	Студия	21	1	35.52	1
149	Квартира	21	1	101.68	3
150	Квартира	21	1	51.72	1
151	Квартира	21	1	53.16	1
152	Квартира	22	1	53.41	1
153	Квартира	22	1	77.45	2
154	Квартира	22	1	110.39	3
155	Студия	22	1	35.52	1
156	Квартира	22	1	101.68	3
157	Квартира	22	1	51.72	1
158	Квартира	22	1	53.16	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Помещения офиса №1	Цокольный этаж	1	338.7	Тамбур	7.37
		Цокольный этаж	1		Офисное помещение	167.27
		Цокольный этаж	1		Коридор	12.62
		Цокольный этаж	1		Вентиляционная камера офисов	15.4
		Цокольный этаж	1		Помещение уборочного инвентаря	4.75
		Цокольный этаж	1		Санузел	4.53
		Цокольный этаж	1		Офисное помещение без постоянных рабочих дней	40.29
		Цокольный этаж	1		Гардероб	16.31
		Цокольный этаж	1		Санузел	4.83
		Цокольный этаж	1		Офисное помещение без постоянных рабочих дней	51.28
		Цокольный этаж	1		Лестничная клетка (ЛВ-3)	12.05
		Цокольный этаж	1		Помещение для прокладки инженерных сетей	2
		2	Помещения офиса №2		Цокольный этаж	1

		1 этаж	1		Тамбур	3.39
		1 этаж	1		Коридор	59.67
		1 этаж	1		Помещение уборочного инвентаря	5.09
		1 этаж	1		Санузел	4.53
		1 этаж	1		Санузел	4.43
		1 этаж	1		Офисное помещение	16.13
		1 этаж	1		Офисное помещение	42.26
		1 этаж	1		Офисное помещение	42.49
		1 этаж	1		Офисное помещение	54.29
		1 этаж	1		Офисное помещение	91.93
		1 этаж	1		Офисное помещение	44.42
		1 этаж	1		Гардероб	4.13
		1 этаж	1		Санузел	5.12
		1 этаж	1		Гардероб	1.98
		1 этаж	1		Лестничная клетка	5.41
		1 этаж	1		Лестничная клетка	2.36
		1 этаж	1		Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	3.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур-шлюз	Техподполье	Помещение общего пользования	23.24
2	Коридор	Техподполье	Помещение общего пользования	14.62
3	Лифтовой холл с подпором воздуха	Техподполье	Помещение общего пользования	10.27
4	ИТП	Техподполье	Помещение общего пользования	56.5
5	Помещение техподполья	Техподполье	Помещение общего пользования	241.4
6	Тамбур-шлюз	Техподполье	Помещение общего пользования	15.94
7	Венткамера подпора воздуха паркинга	Техподполье	Помещение общего пользования	20.42
8	Помещение техподполья	Техподполье	Помещение общего пользования	63.86
9	Насосная пожаротушения	Техподполье	Помещение общего пользования	111.46
10	Помещение техподполья	Техподполье	Помещение общего пользования	30.32
11	Лестничная клетка (ЛВ-4)	Техподполье	Помещение общего пользования	15.54
12	Лестничная клетка (ЛВ-2)	Техподполье	Помещение общего пользования	18.83
13	Лестничная клетка (ЛВ-3)	Технический подвал	Помещение общего пользования	17.23
14	Тамбур-шлюз (пожароопасная зона для инвалидов)	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	11.31
15	Коридор	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	28.24
16	Лифтовой холл с подпором воздуха	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	5.37
17	Помещение уборочного инвентаря	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	4.2
18	Приточная венткамера дымоудаления паркинга	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	36.06
19	Венткамера подпора воздуха лифтового холла	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	26.19
20	Помещение техподполья	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	25.28

21	Помещение техподполья	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	33.37
22	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	5.02
23	Помещение ввода питающих кабелей	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	7.48
24	Техническое помещение связи	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	6.06
25	Помещение техподполья	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	11.52
26	Лестничная клетка (ЛВ-4)	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	12.05
27	Лестничная клетка (ЛВ-2)	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	2
28	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	34.2
29	Санузел	1 этаж	Помещение общего пользования	2.76
30	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5.54
31	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	12.09
32	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	17.83
33	Лифтовой холл	1 этаж	Помещение общего пользования	13.21
34	Электрощитовая жилой секции	1 этаж	Помещение общего пользования	20.15
35	Техническое помещение	1 этаж	Помещение общего пользования	25.35
36	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5.96
37	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение общего пользования	13.37
38	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение общего пользования	3.56
39	Переходная лоджия	2 этаж	Помещение общего пользования	6.67
40	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	5.43
41	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	6.27
42	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	51.67
43	Лифтовой холл	2 этаж	Помещение общего пользования	11.97
44	Венткамера	2 этаж	Помещение общего пользования	6.95
45	Лестничная клетка	3 этаж	Помещение общего пользования	3.56
46	Переходная лоджия	3 этаж	Помещение общего пользования	6.67
47	Тамбур	3 этаж	Помещение общего пользования	5.43
48	Тамбур	3 этаж	Помещение общего пользования	6.27
49	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	51.67
50	Лифтовой холл	3 этаж	Помещение общего пользования	11.97
51	Венткамера	3 этаж	Помещение общего пользования	6.95
52	Лестничная клетка	4 этаж	Помещение общего пользования	3.56
53	Переходная лоджия	4 этаж	Помещение общего пользования	6.67
54	Тамбур	4 этаж	Помещение общего пользования	5.43
55	Тамбур	4 этаж	Помещение общего пользования	6.27
56	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	51.67
57	Лифтовой холл	4 этаж	Помещение общего пользования	11.57
58	Венткамера	4 этаж	Помещение общего пользования	6.95
59	Лестничная клетка	5 этаж	Помещение общего пользования	3.56
60	Переходная лоджия	5 этаж	Помещение общего пользования	6.67
61	Тамбур	5 этаж	Помещение общего пользования	5.43
62	Тамбур	5 этаж	Помещение общего пользования	6.27
63	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	51.67

64	Лифтовой холл	5 этаж	Помещение общего пользования	11.97
65	Венткамера	5 этаж	Помещение общего пользования	6.95
66	Лестничная клетка	6 этаж	Помещение общего пользования	3.56
67	Переходная лоджия	6 этаж	Помещение общего пользования	6.67
68	Тамбур	6 этаж	Помещение общего пользования	5.43
69	Тамбур	6 этаж	Помещение общего пользования	6.27
70	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	51.67
71	Лифтовой холл	6 этаж	Помещение общего пользования	11.97
72	Венткамера	6 этаж	Помещение общего пользования	6.95
73	Лестничная клетка	7 этаж	Помещение общего пользования	3.56
74	Переходная лоджия	7 этаж	Помещение общего пользования	6.67
75	Тамбур	7 этаж	Помещение общего пользования	5.43
76	Тамбур	7 этаж	Помещение общего пользования	6.27
77	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	51.67
78	Лифтовой холл	7 этаж	Помещение общего пользования	11.97
79	Венткамера	7 этаж	Помещение общего пользования	6.95
80	Лестничная клетка	8 этаж	Помещение общего пользования	3.56
81	Переходная лоджия	8 этаж	Помещение общего пользования	6.67
82	Тамбур	8 этаж	Помещение общего пользования	5.43
83	Тамбур	8 этаж	Помещение общего пользования	6.27
84	Коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	51.67
85	Лифтовой холл	8 этаж	Помещение общего пользования	11.97
86	Венткамера	8 этаж	Помещение общего пользования	6.95
87	Лестничная клетка	9 этаж	Помещение общего пользования	3.56
88	Переходная лоджия	9 этаж	Помещение общего пользования	6.67
89	Тамбур	9 этаж	Помещение общего пользования	5.43
90	Тамбур	9 этаж	Помещение общего пользования	6.27
91	Коридор	9 этаж	Помещение общего пользования	51.67
92	Лифтовой холл	9 этаж	Помещение общего пользования	11.97
93	Венткамера	9 этаж	Помещение общего пользования	6.95
94	Лестничная клетка	10 этаж	Помещение общего пользования	3.56
95	Переходная лоджия	10 этаж	Помещение общего пользования	6.67
96	Тамбур	10 этаж	Помещение общего пользования	5.43
97	Тамбур	10 этаж	Помещение общего пользования	6.27
98	Коридор	10 этаж	Помещение общего пользования	51.67
99	Лифтовой холл	10 этаж	Помещение общего пользования	11.97
100	Венткамера	10 этаж	Помещение общего пользования	6.95
101	Лестничная клетка	11 этаж	Помещение общего пользования	3.56
102	Переходная лоджия	11 этаж	Помещение общего пользования	6.67
103	Тамбур	11 этаж	Помещение общего пользования	5.43
104	Тамбур	11 этаж	Помещение общего пользования	6.27
105	Коридор	11 этаж	Помещение общего пользования	51.67
106	Лифтовой холл	11 этаж	Помещение общего пользования	11.97

107	Венткамера	11 этаж	Помещение общего пользования	6.95
108	Лестничная клетка	12 этаж	Помещение общего пользования	3.56
109	Переходная лоджия	12 этаж	Помещение общего пользования	6.67
110	Тамбур	12 этаж	Помещение общего пользования	5.43
111	Тамбур	12 этаж	Помещение общего пользования	6.27
112	Коридор	12 этаж	Помещение общего пользования	51.67
113	Лифтовой холл	12 этаж	Помещение общего пользования	11.97
114	Венткамера	12 этаж	Помещение общего пользования	6.95
115	Лестничная клетка	13 этаж	Помещение общего пользования	3.56
116	Переходная лоджия	13 этаж	Помещение общего пользования	6.67
117	Тамбур	13 этаж	Помещение общего пользования	5.43
118	Тамбур	13 этаж	Помещение общего пользования	6.27
119	Коридор	13 этаж	Помещение общего пользования	51.72
120	Лифтовой холл	13 этаж	Помещение общего пользования	11.97
121	Венткамера	13 этаж	Помещение общего пользования	6.95
122	Лестничная клетка	14 этаж	Помещение общего пользования	3.56
123	Переходная лоджия	14 этаж	Помещение общего пользования	6.67
124	Тамбур	14 этаж	Помещение общего пользования	5.43
125	Тамбур	14 этаж	Помещение общего пользования	6.27
126	Коридор	14 этаж	Помещение общего пользования	51.72
127	Лифтовой холл	14 этаж	Помещение общего пользования	11.97
128	Венткамера	14 этаж	Помещение общего пользования	6.95
129	Лестничная клетка	15 этаж	Помещение общего пользования	3.56
130	Переходная лоджия	15 этаж	Помещение общего пользования	6.67
131	Тамбур	15 этаж	Помещение общего пользования	5.43
132	Тамбур	15 этаж	Помещение общего пользования	6.27
133	Коридор	15 этаж	Помещение общего пользования	51.72
134	Лифтовой холл	15 этаж	Помещение общего пользования	11.97
135	Венткамера	15 этаж	Помещение общего пользования	6.95
136	Лестничная клетка	16 этаж	Помещение общего пользования	3.56
137	Переходная лоджия	16 этаж	Помещение общего пользования	6.67
138	Тамбур	16 этаж	Помещение общего пользования	5.43
139	Тамбур	16 этаж	Помещение общего пользования	6.27
140	Коридор	16 этаж	Помещение общего пользования	51.72
141	Лифтовой холл	16 этаж	Помещение общего пользования	11.97
142	Венткамера	16 этаж	Помещение общего пользования	6.95
143	Лестничная клетка	17 этаж	Помещение общего пользования	3.56
144	Переходная лоджия	17 этаж	Помещение общего пользования	6.67
145	Тамбур	17 этаж	Помещение общего пользования	5.43
146	Тамбур	17 этаж	Помещение общего пользования	6.27
147	Коридор	17 этаж	Помещение общего пользования	51.72
148	Лифтовой холл	17 этаж	Помещение общего пользования	11.97
149	Венткамера	17 этаж	Помещение общего пользования	6.95

150	Лестничная клетка	18 этаж	Помещение общего пользования	3.56
151	Переходная лоджия	18 этаж	Помещение общего пользования	6.67
152	Тамбур	18 этаж	Помещение общего пользования	5.43
153	Тамбур	18 этаж	Помещение общего пользования	6.27
154	Коридор	18 этаж	Помещение общего пользования	51.72
155	Лифтовой холл	18 этаж	Помещение общего пользования	11.97
156	Венткамера	18 этаж	Помещение общего пользования	6.95
157	Лестничная клетка	19 этаж	Помещение общего пользования	3.56
158	Переходная лоджия	19 этаж	Помещение общего пользования	6.67
159	Тамбур	19 этаж	Помещение общего пользования	5.43
160	Тамбур	19 этаж	Помещение общего пользования	6.27
161	Коридор	19 этаж	Помещение общего пользования	51.72
162	Лифтовой холл	19 этаж	Помещение общего пользования	11.97
163	Венткамера	19 этаж	Помещение общего пользования	6.95
164	Лестничная клетка	20 этаж	Помещение общего пользования	3.56
165	Переходная лоджия	20 этаж	Помещение общего пользования	6.67
166	Тамбур	20 этаж	Помещение общего пользования	5.43
167	Тамбур	20 этаж	Помещение общего пользования	6.27
168	Коридор	20 этаж	Помещение общего пользования	51.72
169	Лифтовой холл	20 этаж	Помещение общего пользования	11.97
170	Венткамера	20 этаж	Помещение общего пользования	6.95
171	Лестничная клетка	21 этаж	Помещение общего пользования	3.56
172	Переходная лоджия	21 этаж	Помещение общего пользования	6.67
173	Тамбур	21 этаж	Помещение общего пользования	5.43
174	Тамбур	21 этаж	Помещение общего пользования	6.27
175	Коридор	21 этаж	Помещение общего пользования	51.72
176	Лифтовой холл	21 этаж	Помещение общего пользования	11.97
177	Венткамера	21 этаж	Помещение общего пользования	6.95
178	Лестничная клетка	22 этаж	Помещение общего пользования	3.56
179	Переходная лоджия	22 этаж	Помещение общего пользования	6.67
180	Тамбур	22 этаж	Помещение общего пользования	5.43
181	Тамбур	22 этаж	Помещение общего пользования	6.27
182	Коридор	22 этаж	Помещение общего пользования	51.72
183	Лифтовой холл	22 этаж	Помещение общего пользования	11.97
184	Венткамера	22 этаж	Помещение общего пользования	6.95
185	Помещение теплого чердака	План чердака	Помещение общего пользования	620.72
186	Лестничная клетка	План чердака	Помещение общего пользования	3.6
187	Тамбур	План чердака	Помещение общего пользования	5.33
188	Переходная лоджия	План чердака	Помещение общего пользования	6.67
189	Электрощитовая	План чердака	Помещение общего пользования	5.77
190	Помещение связи	План чердака	Помещение общего пользования	2.71
191	Лестничная клетка	План выхода на кровлю	Помещение общего пользования	6.79
192	Технической помещение	План выхода на кровлю	Помещение общего пользования	6.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые холлы	Лифты пассажирские и грузопассажирские без машинного отделения	Для перевозки населения, маломобильных групп населения, пожарных подразделений
2	ИТП	Распределительные гребенки	Для отопления офисов, жилых помещений
3	ИТП	Пластинчатые теплообменники	Для отопления офисов, жилых помещений
4	ИТП	Расширительные баки	Для отопления офисов, жилых помещений
5	Помещения офисов	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением централизованная	Очистка наружного и удаляемого воздуха офисов
6	На каждом этаже	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением централизованная	Очистка наружного и удаляемого воздуха жилых помещений.
7	Техподполье	Магистральные трубопроводы от ИТП	Подача горячей воды
8	Техподполье	Магистральные трубопроводы от насосной	Подача холодной воды
9	Офис №1	Мультизональная система кондиционирования	Для охлаждения и обогрева воздуха
10	Офис №2	Сплит-системы кондиционирования	Для охлаждения и обогрева воздуха
11	Техническое помещение связи	Приемник телевизионный	Подача телевизионного сигнала
12	На каждом этаже	Распределительная сеть телевидения	Подача телевизионного сигнала
13	Техническое помещение	Системный сервер	Передача домофонной связи
14	На каждом этаже	Распределительная сеть домофонии	Передача домофонной связи
15	Техническое помещение связи	Шкаф распределительный	Телефонизация квартир, офисов
16	На каждом этаже	Распределительная сеть телефонизации	Телефонизация квартир, офисов
17	Техническое помещение связи	Шкаф распределительный	Радиофикация квартир, офисов
18	На каждом этаже	Распределительная сеть	Радиофикация квартир, офисов
19	Электрощитовая	Вводные распределительные устройства с приборами учета электроэнергии	Электроснабжение помещений
20	На каждом этаже	Квартирные распределительные щитки	Учет электроэнергии
21	Кровля	Молниезащита	Защита от ПУМ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 831 341 363 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Банк ДОМ.РФ (Филиал Челябинский)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810107260000355
		Корреспондентский счет: 30101810375010000616
		БИК: 047501616
		ИНН: 7725038124
		КПП: 745143001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 91312538
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 175 871 307,67 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 499 968 718,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 175 871 307,67 руб.

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Паевой инвестиционный фонд
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УК "ИНВЕСТСТРОЙ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Золотая миля"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6672190931
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 98 430 000,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 400 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 98 430 000,00 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 243,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 434 400 688 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Паевой инвестиционный фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: УК "ИНВЕСТСТРОЙ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Золотая миля"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6672190931
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 400 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ДОМ.РФ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 499 968 718 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0704041:1420
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.2018	1272/2014-01-ПЗ	Уточнены сведения об этапности строительства
2	10.2018	1272/2014-01-ПЗУ	Уточнены реквизиты ГПЗУ
3	10.2018	1272/2014-11.3а-АР;	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
4	10.2018	1272/2014-11.3а-КР;	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
5	10.2018	1272/2014-11.3а-ИОС1;	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
6	10.2018	1272/2014-11.3а-ИОС2;	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
7	10.2018	1272/2014-11.3а-ИОС3;	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
8	10.2018	1272/2014-11.3а-ИОС4;	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
9	7.2017	1272/2014-ИОС1	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
10	7.2017	1272/2014-ИОС2	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
11	10.2018	1272/2014-ИОС3	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
12	7.2017	1272/2014-ИОС4;	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
13	10.2018	1272/2014-ПБ;	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
14	10.2018	1272/2014-ОДИ;	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
15	10.2018	1272/2014-ЭЭ.3;	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
16	11.2019	1272/2014-11.3а-АР изм.11	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
17	11.2019	1272/2014-11.3а-КР изм.11	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
18	11.2019	1272/2014-ИОС1 изм.9	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
19	11.2019	1272/2014-ИОС3 изм.10	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
20	11.2019	1272/2014-01-ПЗ изм.10	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
21	11.2019	1272/2014-ПБ изм.11	Внесены изменения по замечаниям экспертизы

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 724108450837404370356137951702918239116

Владелец: **ООО "ЭНЕРГОИНФРАСТРУКТУРА",** Иванисенко
Виктор Иванович, Екатеринбург

Действителен: с 14.08.2020 по 14.11.2021